

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית**  
**(להלן – ועדת המכרזים) מיום 23/06/2019**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי (2) 9/1667286/17 (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'שיאון אבנר' - 9440413 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן – העבודות) ביישוב פתח תקוה (להלן – האתר).

**נתוני ההתקשרות הקודמת:**

17/9/2021  
 ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום ~~22/02/2022~~ והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 99,349.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 22/02/2022.

העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

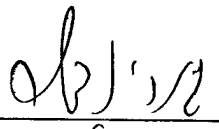
ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 69,030.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/07/2019 ועד ליום 17/09/2021, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקשת הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

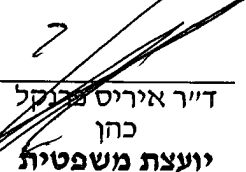
ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

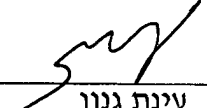
**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מסי' 9/1667286/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 69,030.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/07/2019 ועד ליום 17/09/2021. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

  
 עינת גנון  
 יו"ר הוועדה  
 הרשות  
 הממשלתית  
 להתחדשות  
 עירונית

  
 מיכאל רבזין  
 חשב הרשות

  
 ד"ר איריס פרנקל  
 כהן  
 יועצת משפטית

  
 עינת גנון  
 יו"ר הוועדה  
 הרשות  
 הממשלתית  
 להתחדשות  
 עירונית

17/06/2019 : ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1667286/17 (2) : מחוז : מרכז עירוני  
 מס' פרויקט : 37951 : ישוב : פתח תקוה  
 שם הפרויקט : מדידה פי"ת רמת ורבר : אתר : אתר לא ספציפי  
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 01/07/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 69,030.00  
 סיום ההתקשרות : 17/09/2021 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116  
 מס' מתכנן : 9440413 : שם מתכנן : שיאון אבנר

**תחום עבודות**

שונות

**שם עבודה**

מדידה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית פתח תקווה רמת ורבר

**תאור השינוי המבוקש**

מימוש אופציה לחווה מדידה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית פתח תקווה - רמת ורבר  
 תכולת העבודה :  
 עדכון מדידה הנדרשת כחלק מתנאי הסף להגשת התכנית לוועדה המחוזית,  
 לאחר בדיקת המודד בשטח התכנית, נדרש מיפוי פוטוגרמטרי עדכני  
 ובנוסף מדידה לצורך ביצוע סקר עצים באזורים המיועדים לשטחי ציבור בהתאם לדרישת הוועדה המחוזית  
 עלות ההתקשרות המבוקשת הינה 69,030 ש"ח כולל מע"מ  
 בהתאם להצעת מחיר מאושרת ע"י הגורם המקצועי ומצ"ב  
 התשלום יבוצע לאחר הביצוע הצפוי בשנה זו  
 בחווה המקורי אופציה להרחבת היקף ההתקשרות בסך של 99,350 ש"ח כולל מע"מ  
 מימוש בגרסא 1 : 29,250 ש"ח כולל מע"מ  
 מימוש בגרסא זו : 69,030 ש"ח כולל מע"מ  
 יתרת אופציה למימוש : 1,070 ש"ח כולל מע"מ

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מימוש אופציה למודד לצורך עדכון מדידה ומדידה לצורך סקר עצים			59,000.00
			סה"כ(ש"ח)	59,000.00

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		69,030.00	

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר \_\_\_\_\_ **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אתר הנחה**  
 חווה המשכי

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

**נתונים מצטברים(חוזה המשכי)**

01/01/2016 : תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית)  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 503,631  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 248.51  
 : אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)  
 22/02/2022 : תאריך יעד לסיום הפרויקט

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 1: 29,250 ש"ח

לחווה 9/1667286/17 גרסא 2

**מתכננים**

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	נבחר
1 שיאון אבנר	9440413	מדידות-מיפוי פוטוגרמטרי	רגיל	12,408	625,379	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

17/06/2019 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 17/06/2019 15:37 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 17/06/2019

לחוזה 9/1667286/17 גרסא 2

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 01/07/2019

תאריך סיום 17/09/2021

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1569177/15	0	198,696.99	202,661.17	01/10/2015	01/05/2019	9440413 שיאון אבנר	
9/1667286/17	0	198,696.99	202,255.04	01/01/2017	01/05/2019	9440413 שיאון אבנר	פניה מספר : 1
9/1667286/17	1	29,250.00	29,684.54	01/03/2017	01/05/2019	9440413 שיאון אבנר	פניה מספר : 2 וועדה : 15/05/2017
9/1667286/17	2	69,030.00	69,030.00	01/05/2019	01/05/2019	9440413 שיאון אבנר	מימוש אופציה
			300,969.58				
							סה"כ התקשרויות המשך